



MAA GANGEY PRASIDHEY

Office : Street No. 4, Shashtri Nagar,
Regd. Office : Village-Ma

IONAL FOUNDATION

ad, Dehradun, Uttarakhand
indha, Dehradun

(Registered Society under Societies Registration Act 1860 Vide

Registration No. 499/2004-2005

Tel. : 2669038, Mob. : 7060162223

Ref. No. Resolution / 35 / 2018

पजीकृत कार्यालय, स्ट्रीट नं 4/9 शास्त्रीनगर हरिद्वार रोड, देहरादून में सम्पन्न हुई, जिसमें कार्यकारिणी के निम्न सदस्य उपस्थित थे।

- | | | | |
|---------------------------|---|------------|-------------------------|
| 1- श्री सुनील गौड़ | - | उपाध्यक्ष | <i>Sunil</i> |
| 2- श्री एस0 एन0 नौटियाल | - | सचिव | <i>S. N. Nautiyal</i> |
| 3- श्रीमती सुमेधा नौटियाल | - | कोषाध्यक्ष | <i>Sumedha Nautiyal</i> |
| 4- श्रीमती इन्दू गौड़ | - | सदस्य | <i>Indu Gaur</i> |
| 5- श्रीमती सुमनलता | - | सदस्य | <i>Sumanlata</i> |

सर्वप्रथम पिछली बैठक में पारित प्रस्ताओं का सर्व सम्मति से अनुमोदन किया गया। आज की बैठक में निम्न प्रस्ताव पारित किये गये।

प्रस्ताव

प्रस्ताव 1- कार्यकारिणी की बैठक में यह प्रस्ताव रखा गया कि संस्थान नर्सिंग पाठ्यक्रम संचालित करना चाहता है, जिस हेतु संस्थान के पास 8 एकड़ से अधिक भूमि उपलब्ध है, जिसमें से नर्सिंग पाठ्यक्रम हेतु 3 एकड़ भूमि अलग से आवंटित की जाती है।

प्रस्ताव 2- सर्व सम्मति से यह निर्णय लिया गया है कि श्री देव भूमि इन्स्टीट्यूट ऑफ एजुकेशन साइंस एण्ड टेक्नोलॉजी, कॉलेज ऑफ नर्सिंग, पौधा, देहरादून में बी0एस0सी0 नर्सिंग पाठ्यक्रम हेतु सत्र 2019-20 के लिये आवेदन किया जाना है, जिस हेतु नर्सिंग पाठ्यक्रम के लिये अलग से 3rd Floor तक (4 मंजिला भवन) (Block H) निर्मित है एवं Block E में 2nd Floor एवं 3rd Floor का भी नर्सिंग पाठ्यक्रम हेतु आवंटन किया गया है। अतः निर्मित भवन में पूर्णतः नर्सिंग पाठ्यक्रम का ही संचालन किया जायेगा। Block H एवं Block E के 4th Floor हेतु MDDA में प्रस्ताव किया गया है, MDDA से अनुमति मिलने के बाद नर्सिंग पाठ्यक्रम हेतु आवंटित किया जायेगा। नर्सिंग पाठ्यक्रम हेतु छात्र एवं छात्राओं के लिये अलग छात्रावास निर्मित है।

अतः समिति के सदस्यों द्वारा यह भी निर्णय लिया गया है कि भविष्य में सचिव श्रीनिवास नौटियाल को पाठ्यक्रम संचालन एवं आवेदन के निर्णय लेने हेतु अधिकृत किया जाता है।

[Signature]
Principal, College of Nursing
Shree Dev Bhoomi College of Education
& Technology
Dehradun, Uttarakhand

अधिकृत हस्ताक्षर

[Signature]
सचिव

विक्रय पत्र

160

मालियत विक्रय पत्र 4,75,000/-

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 4,75,000/-

स्टाम्प शीट की संख्या 08

स्टाम्प शुल्क 47500/- अवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 47500/-

मैं/हम कि श्री श्रीनिवास नौटियाल पुत्र श्रीभास्करानन्द नौटियाल नि० गली नं० 4,
शास्त्रीनगर, हरिद्वार रोड, देहरादून।

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है। उसकी बदस्त

श्री माँ गंगे प्रसिद्धे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी, गली नं० 4 शास्त्रीनगर,
हरिद्वार रोड, देहरादून द्वारा ~~प्राप्त~~ मेम्बर श्री राजेन्द्र सिंह नेगी एडवोकेट
पुत्र स्व० श्री गुलाब सिंह नि० गंगाविहार, राजीवनगर रोड, डा० नेहल्याम,
देहरादून जि० देहरादून।

विक्रय कर दिया है। बदले में विक्रय धन 4,75,000/-

को निम्न प्रकार वसूल पाया पूर्व प्राप्त हुए

विवरण सहित

Shri. Rajendra Singh

नाम

Rajendra Singh

(भाग-१)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

कृमि संख्या..... 30 12
लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक..... 11/2/11
कर्ता या प्रार्थी का नाम..... 11/1/11
का प्रकार.....
गल की धनराशि..... 1 पं. 11/11
रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....
प्रतिलिपिकरण शुल्क.....
निरीक्षण या तलाश शुल्क.....
मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण
के लिए शुल्क.....
कमीशन शुल्क.....
वेविध.....
मांशिक भत्ता.....
तक का योग..... 11/11
वसूल करने की दिनांक..... 11/2/11
जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र
रने के लिए तैयार होगा.....
रण अधिकारी के हस्ताक्षर.....

उप निबन्धक
विकासनगर (देहरादून)





24 MAR 2005

06AA 760047

विक्रयपत्र

मैंकि श्री श्रीनिवास नौटियाल पुत्र श्री भास्करानन्द नौटियाल
निवासी गली नं04 शास्त्रीनगर, हरिद्वार रोड, देहरादून जिला
देहरादून। ----- विक्रेता।

विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित विक्रीतभूमि

जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया है, के एक मात्र
स्वामी, अधिकारी, काबिज है। भूमि हर प्रकार के भार बन्धन,
कुर्की, जमानत, बैंक, सोसायटी व वाद विवाद आदि से मुक्त
व धाक साफ है। भूमि को बेचने आदि कैपूरे अधिकार विक्रेता को
प्राप्त हैं।

Shrinivas Nautiyal

[Signature]

--2--



72

29/3/05

10,000/-

Handwritten notes at the top of the page, including some crossed-out text and a date '2005'.

Handwritten signature or initials in the top right corner.

₹ 4750000

प्रस्तुत नं. 1

50000/-, 10/-, 50000/- 000

राजेश पिहेंगेवा

गुलाब सिंह

(को)

राजीव नगर (पिहेंगेवा केवा)

31/3/05

Handwritten marks below the date.

Handwritten signature or mark.

31/3/05

Handwritten signature on the right side.

राजेश पिहेंगेवा केवा

राजेश पिहेंगेवा केवा



श्री नीवास नोटियल्स/ श्री जालकरीय-5, पिहेंगेवा केवा

मं. 4750000/- 29



30 MAR 2005
कोषागार देहरादून

06AA 760578

-2-

विदित हो कि विक्रेता ने निम्न वर्णित विक्रीत भूमि जिसका पूर्ण विवरण इसविक्रयपत्र के अन्त में दिया है, को मय सर्वाधिकार आब हवा, पानी निकास, रोशानी, रास्ता आवागमन आदि आदि सहित मु० 4,75,000/- रुपया में

माँ गंगे प्रसिद्धे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी, गली नं०4, शास्त्रीनगर, हरिद्वार रोड, देहरादून द्वारा विक्रीत मेम्बर

श्री राजेन्द्र सिंह नेगी एडवोकेट पुत्र स्व० श्री गुलाब सिंह नेगी निवासी गंगा विहार, राजीव नगर रोड, हा० नेहलगाम जिला देहरादून को

Shrinani Nandiy

--3--



मुख्य कोषाधिकारी
30 MAR 2005
कोषागार, देहरादून

06AA 760564

-3-

मुल रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रेता ने भूमि की कुल कीमत नकद पूर्ण में ही प्राप्त कर ली है। जिसकी कुल कीमत प्राप्ती विक्रेता आज सबरु सब रजिस्टार भी स्वीकार करता है। कब्जा विक्रेता ने विक्रीत भूमि पर से अपना हटा कर मौके पर कब्जा क्रेता को अपने ही समान करा दिया है। क्रेता को भूमि के पूरे स्वामित्व हक व हकुक, उपयोग, उपभोग, विक्रय, दांस्पर, निर्माण

आदि के पूरे अधिकार विक्रेता के ही समान प्राप्त होंगे।

Shivim Vastiy

[Signature]

--4--



06AA 760465

-4-

यहकि आज से पूर्व की तमाम सरकारी व गैर सरकारी बकाया की अदायगी विक्रेता करेंगे तथा आज के पश्चात की तमाम अदायगी क्रेता करेंगे तथा क्रेता रेवेन्यू रिकार्ड आदि में अपना नाम दर्ज करा लेंगे।

यहकि भूमि के स्वामित्व में कोई कमी विक्रेता की पाई जाने के कारण कब्जा भूमि कुल या जुज क्रेता व उनके वारिसान आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले हुए भाग की कुल कीमत मय हर्जा खर्चा विक्रेता व उनके वारिसान आदि से वसूल कर लें।

Girish Nandya

[Signature]

---5-



12666

-5-

यहकि इस विक्रयपत्र में जहाँ जहाँ शब्द विक्रेता व क्रेता प्रयोग हुए है वहाँ उनके उत्तराधिकारी, वारिसान आदि का भी समावेश है।

वांछित विवरण विक्रीत भूमि की बाबत

- 1- विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है।
- 2- विक्रीत भूमि मुख्य चकरोता रोड से लगभग 4 कि०मी० दूर है तथा अन्दर जाकर 20 फुट चौड़ी सडक ॥ ग्रामीण सडक ॥ पर स्थित है।
- 3- विक्रीत भूमि का कोई पूर्व इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
- 4- विक्रीत भूमि में कोई बाग, पेड या निर्माण नहीं है।
- 5- विक्रेता अनुसूचित जाति, जन जाति के नहीं है।

Shiv Kumar Nandiyal

[Signature]

--6--



-6-

39619

6- विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 100/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से है। स्टाम्प शुल्क कीमत 4,75,000/- रुपये पर नियमानुसार दिया गया है।

7- यहीक माँ गंगे प्रतिष्ठे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी जो इस विक्रयपत्र में क्रेता है ने नियमानुसार उ०प्र०ज०वि०एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 के अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001 [संशोधन अधिनियम 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा 154(4)(3)(क) [III] के अन्तर्गत मौजा मझौन तहसील विकासनगर परगना पठवाडून जिला देहरादून में कुल भूमि 2000 वर्गमीटर यानी 02 हेक्टेर भूमि क्रय करने की अनुमति उत्तरांचल शासन से अनुमति संख्या 12 भू०क्र०/18/2005 दिनांक 29-3-05 के द्वारा प्राप्त की है जिसके अनुसार क्रेता इस भूमि को क्रय कर रहे है।

Shrinan... ---7-



-7-

39620

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि छाता सं० 34 छतरा नं० 236 ख रकबा 0.061 हे०, 237 क रकबा 0.122 हे०, छतरा नं० 240 ख रकबा 0.012 हे०, छतरा नं० 241 क रकबा 0.081 हे० कुल रकबा 0.276 हे० व छाता 24, छतरा नं० 237 ख रकबा 0.125 हे०, 240 ग रकबा 0.012 हे०, छतरा नं० 241 ख रकबा 0.061 हे०, कुल रकबा 0.198 हे०
दोनों छाता सं० 34 व छाता सं० 24 का कुल योग 0.474 हेक्टेर यानी 4740 वर्गमीटर मौजा मझौन, तहसील विकासनगर, परगना पछवाडून जिला देहरादून, सीमायें निम्न हैं-

पूरुब- अंश में भूमि भावती देवी व भूमि दलबीर कौर द्वारा अन्य विक्रय पत्र द्वारा क्रेता मॉ गंगे प्रतिद्वे रजुकेषान्त फाडन्डेशन सोसायटी को बेधी गयी है। व अंश में जंगलात

Shivam Verma ---8-

9

500Rs.



पश्चिम- भूमि श्री सुन्दर सिंह ॥ जो अन्य विक्रयपत्र द्वारा क्रेता माँ गंगे
प्रतिदे रजुकेशान्त फाउन्डेशन सोसायटी को बेची जा रही है ॥

उत्तर- 20 फुट चौड़ी ग्रामीण सड़क

दक्षिण- भूमि श्री शरीफ आदि.

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 30-3-05 को देहरादून में

लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवै। इति-----

विक्रेता *[Signature]*

क्रेता *[Signature]*

गवाह *[Signature]*

मन्नाबिंद पवाल न. स्थ. लुट. 116 चौक
कालकुल प्रेवाह लवाड़ी

गवाह *[Signature]*
(A.P.S. Bisht 28/3)

रचीयता- श्री अजयदीप सिंह लिट रजवाकेट देहरादून।

टाइपकर्ता- वाई०के० सिंघल, देहरादून। *[Signature]*

720

29/3/05

50.720

9 pages

Handwritten signature

Faint text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint text in the middle of the page.

Handwritten calculations:

$$\begin{array}{r} 9 \times 2 = 18 \\ 18 \times 20 = 360 \\ 360 + 171 = 531 \\ 531 - 100 = 431 \end{array}$$

 1624
 31/3/2005



Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or address.

विक्रय पत्र

1000

0

मालियत विक्रय पत्र 2,68,000/-

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 2,68,000/-

स्टाम्प शीट की संख्या

08

स्टाम्प शुल्क

26800/-

अवास विकास शुल्क

सहित

कुल स्टाम्प का योग

26800/-

में/ हम कि

श्री सुन्दर सिंह पुत्र स्व० श्री श्याम सिंह नि० ग्राम कण्डोली अमर,

तहसील विकासनगर जि० देहरादून।

के मालिक व काबिंज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है। उसकी बदस्त

श्री

माँ गंगे प्रसिद्धे रजुक्शान्त फाउन्डेशन सोसायटी द्वारा सीचव श्री श्रीनिवास

नौटियाल पुत्र श्री भास्करानन्द नौटियाल नि० गली नं० 4 शास्त्रीनगर,

हरिद्वार रोड, देहरादून।

विक्रय कर दिया है। बदले में विक्रय धन

2,68,000/-

को निम्न प्रकार वसूल पाया

विवरण सहित

बाकै

Shyam Singh

सुन्दर सिंह

(भाग-9)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्र. संख्या

32

23

ख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

1/1

कर्ता या प्रार्थी का नाम

श्री अशोक

प्रकार

द 7/1/2021

की धनराशि

जस्ट्रीकरण शुल्क

1000/-

तेलिपिकरण शुल्क

रोक्षण या तलाश शुल्क

तारनामा के अभिप्रमाणीकरण

लिए शुल्क

शन शुल्क

भत्ता

का योग

करने की दिनांक

ख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

लिए तैयार होगा

धिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक

विकासनगर (देहरादून)





06AA 760452

विक्रयपत्र



मैंकि श्री सुन्दर तिंह पुत्र स्व० श्री श्याम तिंह निवासी ग्राम
कण्डोली अपर, तहसील विकासनगर जि० देहरादून। --- विक्रेता।

विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित विक्रीत भूमि,
जिसका पूर्ण विवरण विक्रयपत्र के अन्त में दिया है, के एक मात्र
स्वामी, अधिकारी, काबिज है। भूमि हर प्रकार के भार बन्धन,
कुर्की, जमानत, बैंक, सोसायटी व वाद विवाद आदि से मुक्त
व पाक साफ है। भूमि को बेचने आदि के पूरे अधिकार विक्रेता
को प्राप्त हैं।

-2-



सुन्दर सिंह

Shri Ram Nandya

श्री निवास नौरिवाल
मार्कसफाई
शाहबादी-नागा दिवस

20/10/20

2

268000/-

~~36~~ 5000/-, 10/10/20

श्री निवास नौरिवाल
मार्कसफाई
शाहबादी-नागा दिवस
31/3/25
4 5

31/3/25

Shrinivas Nauriwal

श्री निवास नौरिवाल के लिये



म. 268000/- प्रक

सुदासिंह/श्यामसिंह निरकडोली उकाव विवेता



मुख्य

24 MAR 2005

06AA 760050

-2-

विदित हो कि विक्रेता ने निम्न वर्णित विक्रीत भूमि को मय सर्वाधिकार आब हवा, पानी निकास, रोशनी, रास्ता आवागमन आदि आदि अधिकारों सहित मु० 2,68,000/- स्वया में माँ गंगे प्रसिद्धे सजुकेषान्त फाउन्डेशन सोसायटी द्वारा सचिव श्री श्रीनिवास नौटियाल पुत्र श्री भास्करानन्द नौटियाल, गली नं० 4 शास्त्रीनगर, हरिद्वार रोड, देहरादून जिला देहरादून को मूल स्व से विक्रय कर दिया है तथा विक्रेता ने भूमि की कुल कीमत में से मु० 1,27,000/- स्वया द्वारा चेक नं० 917079 ओरियन्टल बैंक आफ कॉर्म्स, बालावाला देहरादून द्वारा व मु० 1,41,000/- स्वया नकद विक्रेता ने पूर्व में

--3-

सुन्दर सिंह

Shivam Nautiyal



-3-

12667

28 MAR 2005

कोषागार, देहरादून

ही प्राप्त करली है। जिसकी प्राप्ती विक्रेता आज भी स्वीकार करते है।
 इस प्रकार से विक्रेता ने भूमि की कुल कीमत मु० 2,68,000/- रुपया
 प्राप्त किया है। जिसकी कुल कीमत की प्राप्ती विक्रेता आजस्वरु तब -
 रजिस्टार देहरादून भी स्वीकार करते है। कीमत की बाबत अब कुछ
 और लेना देना बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रेता ने विक्रीत भूमि
 पर से अपना हटा कर मौके पर कब्जा क्रेता को अपने ही समान करा
 दिया है। क्रेता को भूमि के पूरे स्वामित्व हक व हकुक, उपयोग,
 उपभोग, विक्रय, दांस्पर, निर्माण आदि के पूरे अधिकार विक्रेता
 के ही समान प्राप्त होंगे।

Shyam Narayan

-4-

24-9-2005

00000

1072
30/8/05

1072
3

00000

00000

00000

1. The Government of India, Ministry of Education, New Delhi, has decided to grant financial assistance to the Government of Karnataka for the purchase of books for the Government schools in the State of Karnataka.

2. The Government of Karnataka has decided to purchase books for the Government schools in the State of Karnataka.

3. The Government of Karnataka has decided to purchase books for the Government schools in the State of Karnataka.

4. The Government of Karnataka has decided to purchase books for the Government schools in the State of Karnataka.

5. The Government of Karnataka has decided to purchase books for the Government schools in the State of Karnataka.

6. The Government of Karnataka has decided to purchase books for the Government schools in the State of Karnataka.

7. The Government of Karnataka has decided to purchase books for the Government schools in the State of Karnataka.

8. The Government of Karnataka has decided to purchase books for the Government schools in the State of Karnataka.





-4-

39621

यहकि आज से पूर्व की तमाम सरकारी व गैर सरकारी बकाया की अदायगी विक्रेता करेंगे तथा आज के पश्चात की तमाम अदायगी क्रेता करेंगे तथा क्रेता रेवेन्यू रिकार्ड आदि में अपना नाम दर्ज करा लेंगे।

यहकि भूमि के स्वामित्व में कोई कमी विक्रेता की पाई जाने के कारण कब्जा भूमि कुल या जुज क्रेता व उनके वारिसान आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले भाग की कुल कीमत मय हर्जा खर्चा विक्रेता व उनके वारिसान आदि से वसूल कर लें।

यहकि इसविक्रयपत्र में जहाँ जहाँ शब्द विक्रेता व क्रेता प्रयोग हुए है वहाँ उनके उत्तराधिकारी, वारिसान आदि का भी समावेश है।

G. S. S. S. S.

सुन्दर सिंह

--5--

72 4
 29/5/05
 1000/:-

श्री. 72 3

1000/:-

1000/:-

1000/:-

विशेष विज्ञापन
 कागद आणि मजदुरीसंबंधी नियम 5 नुसार
 कागद आणि मजदुरीसंबंधी नियम 5 नुसार
 कागद आणि मजदुरीसंबंधी नियम 5 नुसार

कागद आणि मजदुरीसंबंधी नियम 5 नुसार
 कागद आणि मजदुरीसंबंधी नियम 5 नुसार
 कागद आणि मजदुरीसंबंधी नियम 5 नुसार
 कागद आणि मजदुरीसंबंधी नियम 5 नुसार



[Faint handwritten signature]

[Faint official stamp]



-5-

वांछित विवरण विक्रीत भूमि की बाबत

- 1- विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है।
- 2- विक्रीत भूमि मुख्य चकरोता रोड से लगभग 4 कि०मी० है तथा अन्दर जाकर 20 फुट चौड़ी ग्रामीण सड़क पर स्थित है।
- 3- विक्रेता अनुसूचित जाति, जन जाति के नहीं है।
- 4- विक्रीत भूमि का कोई पूर्व अनुबन्धन पंजीकृत नहीं है।
- 5- विक्रीत भूमि में कोई बाग, पेड़ या निर्माण नहीं है।

सुन्दर सिंह

Shivam Singh

725

29/3/05

500/2

2005-06

[Handwritten signature]

संज्ञा के अंतर्गत आने वाले कार्य

संज्ञा के अंतर्गत आने वाले कार्य निम्नलिखित हैं -

1. संज्ञा के अंतर्गत आने वाले कार्य का निष्पत्ति लेना

2. संज्ञा के अंतर्गत आने वाले कार्य का निष्पत्ति लेना

3. संज्ञा के अंतर्गत आने वाले कार्य का निष्पत्ति लेना

4. संज्ञा के अंतर्गत आने वाले कार्य का निष्पत्ति लेना

5. संज्ञा के अंतर्गत आने वाले कार्य का निष्पत्ति लेना

[Handwritten signature]





-6-

6- विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 100/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से है। स्टाम्प शुल्क कीमत 2,68,000/- रुपये पर नियमानुसार दिया गया है।

7- यहकि माँ गंगे प्रसिद्धे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी ॥ जो इस विक्रेयपत्र में क्रेता है ॥ ने नियमानुसार 3090ज0वि0रंभूमि व्यवस्था अधि0 1950 के अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001 ॥संशोधन॥ अधिनियम 2003 दिनांक 15-1-04 की धारा 154॥4॥3॥ ॥III॥ के अन्तर्गत मौजा मन्नौन तहसील विकासनगर जि0 देहरादून में कुल 2000 वर्गमीटर यानी 2 हेक्टर भूमि क्रय करने की अनुमति उत्तरांचल शासन से अनुमति संख्या 12 भू0क्रय/18॥1॥/2005 दिनांक 29-3-05 के द्वारा प्राप्त की है। जिसके अनुसार यह भूमि आज क्रेता ने क्रय की है।

सु-संशोधन

--7--
Shimla



विवरण विक्रीत भूमि

शु-प्रसिद्ध

भूमि खसरा नं० 249 रकबा 0.2235 हे० ~~व खसरा नं० 248~~

~~रकबा 0.0333 हे० कुल रकबा 0.2568 हे०~~ यानी 2235 वर्गमीटर

मौजा मझौन तहसील विकासनगर परगना पछवाडून जिला देहरादून,

धीमायें निम्न हैं-

पुरब- अंश में भूमि क्रेता व अंश में भूमि श्री श्रीनिवास नौटियाल जो अन्य विक्रयपत्र द्वारा माँ गंगे प्रसिद्धे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी को विक्रय की जा रही है.

पश्चिम- भूमि ग्राम समाज तत्पश्चात नदी

उत्तर- 20 फुट चौड़ी ग्रामीण सडक व अंश में भूमि क्रेता, पश्चात भूमि विक्रेता जो इसी विक्रयपत्र केद्वारा क्रेता माँ गंगे प्रसिद्धे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी को विक्रय की जा रही है।

दक्षिण- अंश में भूमि श्री शरीफ आदि व अंश में भूमि श्री कश्मीरी लाल.

शु-प्रसिद्ध
Shamsher Nath 7-8-

9

100Rs



-8-



अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 30-3-05 को देहरादून में

लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें। इति-----

विक्रेता - सुन्दर सिंह

क्रैता - Shrinan Nautiy

गवाह अरवि सिंह पंवार
 (अरवि सिंह पंवार)
 पुत्रा स्व. सुन्दर सिंह पंवार
 निवा. जगतपुर, जिला लखीमपुर
 देहरादून

गवाह अ. डी. एस. बिशी
 (A. D. S. Bisht)
 अ. डी. एस.

रक्षायता - श्री राजेन्द्र सिंह नेगी सहवाकेट देहरादून।
 टाइपकर्ता - वाई 0 के 0 सिंघल, देहरादून।

726/3

29/3/05

108/2

दिनांक 29/3/05

9 Page

9



1626

I

02 289

920 201/210

31/3/05

~~Handwritten signature~~

9



विक्रय पत्र

166

मालियत विक्रय पत्र 1,43,000/-

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 1,43,000/-

स्टाम्प शीट की संख्या 08

स्टाम्प शुल्क 14300/- अवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 14300/-

में/ हम कि श्रीमती दलबीर कौर पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह नि० 21/22 ओल्ड सर्वे रोड,
देहरादून जिला देहरादून।

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है। उसकी बदस्त

श्री माँ गंगे प्रसिद्धे सज्जुकेषानल फाउन्डेशन सोसायटी, गली नं० 4 शास्त्रीनगर,
हरिद्वार रोड, देहरादून द्वारा ~~सदस्य~~ मेम्बर श्री दिनेश पुरोहित
पुत्र श्री देवी दत्त पुरोहित नि० गोविन्दनगर, शहस्त्रधारा रोड, देहरादून।

विक्रय कर दिया है। बदले में विक्रय धन 1,43,000/-

वरण सहित *Ans*

को निम्न प्रकार वसूल पाया पूर्व प्राप्त हुए

Ans बाकै

(भाग-१)

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

क्रम संख्या 31

या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21/1/21

कर्ता या प्रार्थी का नाम A. S. Singh

प्रकार 11/1/21

की धनराशि 100/-

रिस्ट्रीकरण शुल्क 100/-

लिपिकरण शुल्क

क्षण या तलाश शुल्क

परनामा के अभिप्रमाणीकरण

लेए शुल्क

शन शुल्क

क मत्ता

का योग 11/21

करने की दिनांक 21/1/21

लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

के लिए तैयार होगा

अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
विकासनगर (देहरादून)





मुद्रा

2 MAR 2005

विक्रेता

06AA 759651

विक्रेपत्र

मैंकि श्रीमती दलबीर कौर पत्नी श्री राजेन्द्रीसिंह नि० 21/22

ओल्ड सर्वे रोड, देहरादून जिला देहरादून।

---- विक्रेता।



विदित हो कि विक्रेता निम्न वर्णित विक्रीत भूमि की एक मात्र स्वामी, अधिकारी, का बिज है। भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, कुर्की, जमानत, बैंक, सोसायटी व वाद विवाद आदि से मुक्त व साफ है। भूमि को बेचने आदि के पूरे अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।



विदित हो कि विक्रेता ने निम्न भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रेपत्र के अन्त में दिया है, को मय सर्वाधिकार

Daus

Ruit

754

30/3/05

मा. गंगा न. शंभुकाम

वा. 3-0-11 मा. 11-11-11

दस्तावेज

श्री 143000

दिनांक 31/3/05

R

2864, 14, 2870/100

दिनेश चंड पुरोहित

देवीदत्त

गोविंदनगर देवूरा

31/3/05

45

31/3/05

Signature

दिनेश चंड पुरोहित केला

सं. 143000/49



म. व. देवीदत्त को. व. राजेडासिंह नि. को. सर्वे श. देवूरा
विक्रता



Treasury Dehra Dun.

24 MAR 2005

A.T.O. Dehra Dun
Treasury, A.D. Dehra Dun

33630

-2-

आब हवा, पानी निकास, रोशनी, रास्ता आवागमन आदि आदि

अधिकारों सहित व सुखाधिकारों सहित जो जो विक्रेता को प्राप्त है

एवं भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, सहित मु० 1,43,000/- रूपया

में मांगों प्रोसिद्धे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी, गली नं० 4 शास्त्रीनगर

हरिद्वार रोड, देहरादून द्वारा इसके ~~विक्रेता~~ ^{दादा चन्द} मेम्बर श्री दिनेश पुरोहित

पुत्र श्री देवी दत्त पुरोहित नि० गोविन्दनगर, सहस्रधारा रोड,

देहरादून जिला देहरादून को मूल रूप से विक्रय कर दिया है तथा

विक्रेता ने भूमि की कुल कीमत नकद पूर्व में ही प्राप्त कर ली है। जिसकी

कुल कीमत की प्राप्ति विक्रेता आज स्वरूप सब रजिस्ट्रार भी स्वीकार

करते है। कीमत की बाबत अब कुछओर लेना देना बाकी नहीं रहा है।

दादा

दादा

754

30/3/05

1025

754

R

भारतीय
इन्डस्ट्रियल

जगलपुर

कॉन्स्ट्रक्शन एंजिनियरिंग

छात्र

M

उप निदेशक विकास

देवराइन 31/3/05

Key

Draw

an



[Signature]



बलिष्ठ एवं सार्वजनिक के लिये (बन्ध)

निम्नलिखित कार्य करने के लिये जो...

[Signature]



24 MAR 2005

A.V.S. (Post)
Treasury, D. Dist.

39631

-3-

कब्जा विक्रेता ने विक्रीत भूमि पर ले अपना हटा कर मौके पर कब्जा क्रेता को अपने ही समान करा दिया है। क्रेता को भूमि के पूरे स्वामित्व हक व हकुक, उपयोग, उपभोग, विक्रय, दांस्पर, निर्माण आदि के पूरे अधिकार विक्रेता के ही समान प्राप्त होंगे।

Daus

Ruit

--4-



24 MAR 2003

A.P.O. (Cash)
Treasury, D.Dun.

33632

-4-

यहकि आज से पूर्व की तमाम सरकारी व गैर सरकारी बकाया की अदायगी विक्रेता करेंगे तथा आज के पश्चात की तमाम अदायगी क्रेता करेंगे तथा क्रेता रेवेन्यू रिकार्ड आदि में अपना नाम दर्ज करा लेंगे।

यहकि भूमि के स्वामित्व में कोई कमी विक्रेता की पाई जाने के कारण कब्जा भूमि कुल या जुज क्रेता व उनके वारिसान आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले भाग की कुल कीमत मय हर्जा खर्चा विक्रेता व उनके वारिसान आदि से वसूल कर लें।

Daus

Dusil -

--5-



-5-

39633

यह कि इस विक्रयपत्र में जहाँ जहाँ शब्द विक्रेता व क्रेता प्रयोग हुए हैं वहाँ उनके उत्तराधिकारी, वारिसान आदि का भी समावेश है।

वांछित विवरण विक्रीत भूमि की बाबत

- 1- विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है।
- 2- विक्रीत भूमि मुख्य चक्रवात रोड से लगभग 4 कि०मी० दूर है तथा ग्रामीण 20 फुट चौड़ी सड़क से लगभग 50 मीटर दूर है।
- 3- विक्रीत भूमि का कोई पूर्व इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
- 4- विक्रीत भूमि में कोई बाग, पेड़ या निर्माण नहीं है।

Dr. A. S. D.

R. S. D. --5-



-6-

5- विक्रीत भूमि विक्रेता के नाम पर वर्तमान में रेवेन्यू रिकार्ड में दर्ज है।

जिसको अब क्रेता अपने नाम पर दर्ज करा लेंगे।

6- विक्रीत भूमि का सक्केल रेट 100/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से है।

जिसके अनुसार भूमि की कुल कीमत 1,43,000/- रुपया बनती है। जिस पर

नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 14300/- रुपये का दिया है।

7- यही कि माँ गंगे प्रसिद्धे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी १ जो इस विक्रयपत्र

में क्रेता है १ ने नियमानुसार उ0प्र0ज0वि0रं0व भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950

के अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेशा 2001 १ संशोधन १ अधिनियम 2003

दिनांक 15-1-04 की धारा 154 १ 4 १ 3 १ १ क १ १ III १ के अन्तर्गत मौजा मझौन

तहसील विकासनगर परगना पछवाडून जिला देहरादून में कुल 2000 वर्गमीटर या

02 हेक्टेर भूमि क्रय करने की अनुमति उत्तरांचल सरकार से अनुमति संख्या

12 भू0क्रय/18 १ १ १ /2005 दिनांक 29-3-2005 के द्वारा प्राप्त की है जिसके

अनुसार क्रेता इस भूमि को क्रय कर रहे है।



-7-

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खसरा नं० 216 छ रकबा 0.049 हे०, 216 ग रकबा 0.054 हे०,
217 छ रकबा 0.040 हे०, कुल रकबा 0.143 हेक्टेर मौजा मझाँन
तहसील विकासनगर, परगना पछवाडून जिला देहरादून, सीमायें निम्न हैं-

पुरब- भूमि श्री श्रीनिवास नौटियाल जो अन्य विक्रयपत्र द्वारा क्रेता

माँ गंगे प्रोसिडे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी को बेची जा रही है।

पश्चिम- भूमि श्री श्रीनिवास नौटियाल जो अन्य विक्रयपत्र द्वारा माँ गंगे

प्रोसिडे एजुकेशनल फाउन्डेशन सोसायटी क्रेता को बेची जा रही है।

उत्तर- भूमि श्रीमती भावन्ती देवी

दक्षिण- भूमि श्री शरीफ आदि.

Claus

Claus

---8---



-8-

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 30-3-05 को देहरादून में

लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवें। इति-----

विक्रेता Orav

क्रेता _____

गवाह _____

(भरत सिंह पंवार)
 श्री स्व. इन्दर सिंह पंवार
 ग्राम जगतपुर पो. तिलवाडी
 भाजवाला, देहरादून

गवाह _____
 (A.D.S. B.S. (A))
 MS

रचीयता- श्री रामेन्द्रसिंह नेगी एडवोकेट देहरादून।

टाइपकर्ता- वाई०के०सिंघल, देहरादून।

7567
30/3/05

100

756

9/10/05

R

R - 2 - 209
 P - 520 - 109/200
 1625 - 31/3/2005


